

**Amtsgericht** Köln

**Grundbuch von** Müngersdorf

**Blatt** 978

**Wohnungsgrundbuch**



Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 18.09.2003, Hartmann

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
		a		b	c/d	e			
1	2	3				ha	a	qm	
Einer	1	7,535/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück							
		Köln	69	806		Hf., Luxemburger Str.130-144	77	27	
Zehner		verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit der Nr. 1903 bezeichneten Wohnung. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 0666 - 1284 ausgenommen dieses Grundbuchblatt) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums Bezug genommen auf die Eintragungsbewilligung vom 30. Juni 1972 und 11. August 1972. Eingetragen am 28. Februar 1973.							
		Der Miteigentumsanteil ist erhöht auf <u>7,989/10.000</u> und verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem Autoabstellplatz Nr. <u>113 im 1. Obergeschoß.</u> Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 9. und 29. Januar 1974 am 11. Oktober 1974.							

1	2	3				4			
		Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
a		b	c/d	e			ha	a	qm
		Der Miteigentumsanteil ist erhöht auf 8,105/10.000. Anstelle des Abstellplatzes Nr. 113 im 1. Obergeschoß ist die Nr. 74 im 1. Untergeschoß getreten (bisher Blatt 0748). Eingetragen am 19. März 1975.							
1		Müngersdorf	69	806	Nach Rückführung auf das EDV-Kataster lautet die Grundstücksbezeichnung nunmehr: Gebäude- und Freifläche, Luxemburger Str. 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 eingetragen am 22. Juli 1988.		77	27	
1					Weitere Beschränkung des Miteigentums durch die in den Blättern 18.282 und 18.283 eingetragenen Sondereigentumsrechte; eingetragen am 22. Juli 1988.				
1					Aufgrund der erfolgten EDV-Umstellung sind an die Stelle der bisherigen Grundbuchblätter 0971, 1118 und 1213 die Grundbuchblätter 40862, 40863 und 40864 getreten. Vermerkt am 06.05.2004.  Kalle.				
1					Weitere Beschränkung des Miteigentums durch das in Blatt 45218 eingetragene Sondereigentumsrecht. Eingetragen am 12.03.2012.  Demary				
3									
2									
1									

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Wirtschaftsart und Lage		
		a	b		c	ha	a
1	2	3			4		
1		Weitere Beschränkung des Miteigentums durch das in Blatt 52800 eingetragene Sondereigentumsrecht. Eingetragen am 08.12.2023.  Pies					

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Bei Teilung des Eigentums gemäß §§ 3,8 WEG und Einräumung von Sondereigentum aus Blatt o446 hierher übertragen am 28. Februar 1973.  		

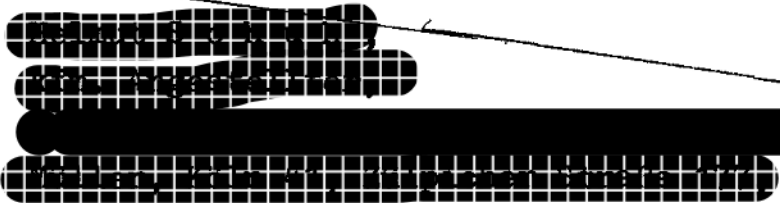


Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1	Deutsche Wohnbau GmbH und Co. Grundbesitz KG, Sitz in München.	1	Das in Blatt 0446 eingetragene Eigentum unter Teilung gemäß §§ 3,8 WEG und Einräumung von Sondereigentum hier eingetragen am 28. Februar 1973. <i>[Handwritten signatures]</i>
Zehner 2 a) b)	 - je zu einhalb -	1	aufgelassen am 14. Oktober 1974/ 6. November 1974, eingetragen am 1. Dezember 1976. <i>[Handwritten signatures]</i>
Zehner 3		1	Aufgelassen am 24. Februar 1981, eingetragen am 2. Juni 1981. <i>[Handwritten signature]</i>
Zehner 4		1	aufgelassen am 10. August 1989 eingetragen am 27. November 1989 <i>[Handwritten signatures]</i>

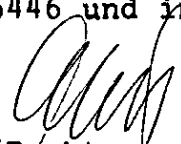
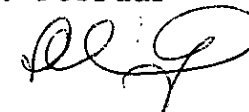
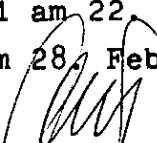
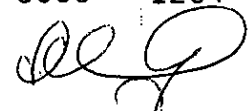
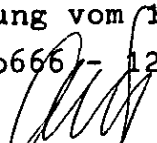

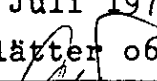
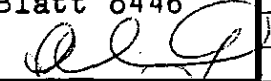
Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5	[REDACTED]	1	aufgelassen am 28. März 1994 eingetragen am 4. August 1994. <i>Leu</i> <i>Leu</i>
6	[REDACTED]	1	Auf Grund Auflassung vom 10.06.2013 eingetragen am 27.09.2013.  Demary
7.1 7.2	[REDACTED] - zu 1/2 Anteil -	1	Auf Grund Auflassung vom 30.07.2014 eingetragen am 23.10.2014.  Semrau

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Dienstbarkeit (Recht zur Anbringung und dem Betrieb von Werbeanlagen) für die DEBA Deutsche Bauträger GmbH & Co., München. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 11. August 1972 im gleichen Rang mit II/2 am 22. Sept. 1972 in Blatt o446 und in die Blätter o666-1284 übertragen am 28. Februar 1973.  
	2	1	Dienstbarkeit (Recht zur Anbringung und zum Betrieb von Getränke- und Tabakwarenautomaten und von Werbeanlagen) für das Kölner Studentenwerk e.V., Köln. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 11. August 1972 in gleichem Rang mit II/1 am 22. Sept. 1972 in Blatt o446 und in die Blätter o666 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.  
	3	1	Dienstbarkeit (Verbot der Anbringung von Anlagen und Einrichtungen, die das Fassadenbild beeinträchtigen und des Betriebes von Werbeanlagen) für die Wohnbau CCAA Köln GmbH & Co., Köln, Bolzengasse 1. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 11. August 1972 am 22. Sept. 1972 in Blatt o446 und in die Blätter o666 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.  
Zehner	4	1	Dienstbarkeit (Recht zur Benutzung bestimmter Räume als Trafo-Stationen und zum Bau, Betrieb und zur Unterhaltung der erforderlichen Einrichtungen und Leitungen verbunden mit einer Nutzungsbeschränkung) für die Gas-, Elektrizitäts- und Wasserwerke Köln AG., Köln. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 12. Juli 1972 und 11. August 1972 am 22. Sept. 1972 in Blatt o446 und in die Blätter o666 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.  
	3		
	2		
	1		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
5	1	<p>Grunddienstbarkeit (Recht zur Benutzung des Schornsteins und des Abluftschachtes, der Erstellung, des Betriebes und der Unterhaltung von Wärmeversorgungsleitungen und -anlagen und der Führung von Heizrohrleitungen)</p>
6	1	<p>Grunddienstbarkeit (Verbot des Betriebes und der Unterhaltung von nicht an die Heizzentrale angeschlossenen Geräten zur Raumbeheizung und Bereitung von Gebrauchswarmwasser, soweit sie nicht lediglich der zusätzlichen Wärmeerzeugung dienen)</p> <p><u>Zu lfd.Nr. 5,6:</u>                      Mit Bezug auf die Bewilligung vom 30. Juni 1972, 17. August 1972 für den jeweiligen Eigentümer des 92,144/10.000 Miteigentumsanteils verbunden mit dem Sondereigentum an den mit der Nr. 4401 bezeichneten Räumen (Heizwerk), eingetragen in Bl. 0709, in gleichem Rang untereinander eingetragen am 28. Februar 1973.</p>
7	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Einge-                      tragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 1. Dezember 1972 für die Eheleute</p> <p>[REDACTED]</p>

3  
2  
1

3  
2  
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
12	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für <del>.....</del>,                      b) <del>.....</del>,                      zu je 1/2 Anteil.                      Bezug: Bewilligung vom 30.07.2014 (UR-Nr. 793/2014 S, Notar Dr. Johannes Speck, Köln). Eingetragen am 11.08.2014.</p> <p>Semrau</p>
13	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für D&amp;L Immobilien GmbH, Köln, - Amtsgericht Köln, HRB 111267 -.                      Bezug: Bewilligung vom 26.02.2026 (UVZ-Nr. 178/2026 E, Notar Dr. Frank Ellenbeck, Köln). Die Abtretung des vorgemerkten Anspruchs ist ausgeschlossen. Eingetragen am 11.03.2026.</p> <p>Leineweber</p>

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
7	Dem Recht Abt. III Nr. 5 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 11. Oktober 1974.	7	Gelöscht am 1. DEZ. 1976 <i>Wolfram</i>
	<i>Pellij</i> <i>Salauer</i>		8
8		9	Gelöscht am 27. Nov. 1989 <i>Milchauer</i>
			10
9		11	Gelöscht am 27.09.2013. Demary

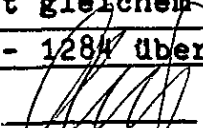
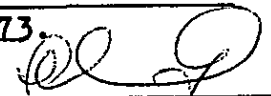
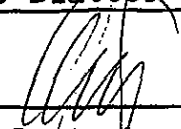



Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
		12	Gelöscht am 23.10.2014.  Semrau

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	DM3.200.000,--	<p>Drei Millionen zweihunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln mit 14 vom Hundert jährlich verzinslich. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. März 1971 - ohne Brief - eingetragen am 5. Mai 1971 mit gleichem Rang mit III/2 in Blatt 0446 und in die Blätter 0668 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.</p>  
2	1	DM21.800.000,--	<p>Einundzwanzig Millionen achthunderttausend Deutsche Mark Grundschuld für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln mit 14 vom Hundert jährlich verzinslich. Der jeweilige Eigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 9. März 1971 - ohne Brief - eingetragen am 5. Mai 1971 mit gleichem Rang mit III/1 in Blatt 0446 und in die Blätter 0668 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.</p>  
3	1	DM5.000.000,--	<p>Fünf Millionen Deutsche Mark Grundschuld mit 14 v.H. Jahreszinsen für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Ingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 30. Juni 1972 im gleichen Rang mit den Rechten III/1,2 - ohne Brief - am 9. August 1972 in Blatt 0446 und in die Blätter 0668 - 1284 übertragen am 28. Februar 1973.</p>  

Einer

Zehner

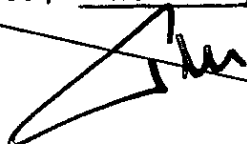
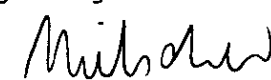
3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	DM 49.000,-	<p>Neunundvierzigtausend -----</p> <p>Deutsche Mark fällige Grundschuld mit 12 vom Hundert ab heute nachträglich zahlbaren Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Eingetragen gemäß Bewilligung vom 27. März 1973 am 25. April 1973.</p> <p>16 <i>Aus</i> <i>Salaan</i></p>
5	1	DM 6.200,-	<p>Sechstausendzweihundert -----</p> <p>Deutsche Mark fällige Grundschuld mit 8 vom Hundert ab heute nachträglich zahlbaren Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Eingetragen gemäß Bewilligung vom 14. Dezember 1973 mit Rang vor II/7 am 11. Oktober 1974.</p> <p>16 <i>Pellig</i> <i>Salaan</i></p>
6	1	DM 35.300,-	<p>Grundschuld zu fünfunddreißigtausenddreihundert Deutsche Mark für die Bausparkasse Heimbau Aktiengesellschaft in Köln mit 13 % Zinsen jährlich; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 20. März 1979 eingetragen am 26. April 1979. Gesamthaft: Blatt o469 von Köln und Blatt o978 von Müngersdorf.</p> <p><i>hore</i> <i>Aus</i></p>

3  
2  
1

3  
2  
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	1	DM 60.000,-	<del>Grundschuld ohne Brief zu sechzigtausend Deutsche Mark für die Raiffeisenbank Königswinter-Oberpleis eG in 5330 Königswinter; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Bezugnahme auf Bewilligung vom 29. August 1989; mit Rang vor II/9; eingetragen am 6. September 1989.</del>  

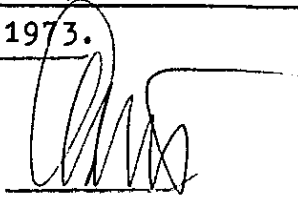
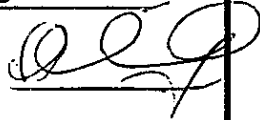
Einer

Zehner

3  
2  
1

3  
2  
1

Veränderungen			Löschungen				
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag			
5	6	7	8	9	10		
Hunderter	1	DM3.200.000,--	Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 9. März 1971 für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln als eingetragene Gläubigerin der Posten Abt. III Nr. 1,2. Eingetragen am 5. Mai 1971; hierher übertragen am 28. Februar 1973.		1	DM3.200.000,-	Hier Gelöscht am 18. SEP. 1973
	2	DM21.800.000,--			2	DM 21.800.000,-	Hier Gelöscht am 9. OKT. 1973.
	3	DM 5.000.000,--			3	" 5.000.000,-	
Tausender	1	DM3.200.000,--	Löschungsvormerkung für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln, als eingetragene Gläubigerin des Rechts III/3. Eingetragen gem. Bewilligung vom 30. Juni 1972 am 9. August 1972; hierher übertragen am 28. Februar 1973.		4	DM 49.000,--	Gelöscht am 7. Juni 1981.
	2	DM21.800.000,--			5	DM 6.200,--	Hier gelöscht am 7. Juni 1981.
	3	DM 5.000.000,--			6	DM 35.300,--	
	1	DM3.200.000,--	Dem Recht Abt. III Nr. 3 ist der Gleichrang eingeräumt. Eingetragen am 9. August 1972; hierher übertragen am 28. Februar 1973.		7	DM 60.000,-	Gelöscht am 04. MAI 94
	2	DM21.800.000,--					
	3						
	2						
1							

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
3	DM 5.000.000,--	<p>Löschungsvormerkung für die Deutsche Centralbodenkredit-Aktiengesellschaft in Köln als eingetragene Gläubigerin der Rechte III/1,2. Eingetragen gem. Bewilligung vom 30. Juni 1972 am 9. August 1972; hierher übertragen am 28. Februar 1973.</p>  			

3  
2  
1

3  
2  
1

