

Kopie Th. Dietrich

DEBA . Wohnbau CCAA Köln GmbH & Co
5 Köln 1 · Bolzengasse 1 · Telefon 236202



B a u b e s c h r e i b u n g

Bauvorhaben Uni-Center
Köln, Luxemburger Str. Ecke Universitätsstr.

ROHBAU

- Fundamente:** Die Fundamente werden nach statischer Berechnung örtlich hergestellt. Konstruktion teilweise als Fundamentplatte, teilweise Stützen und Streifenfundamente.
- Tiefgeschoss:** Die tragenden Wände und die statisch erforderlichen Pfeiler werden in Stahlbeton, die nicht tragenden Wände in Mauerwerk errichtet.
- Gewerbegeschosse und Parkdecks:** Sämtliche tragenden Wände werden nach statischen Erfordernissen in Stahlbeton ausgeführt.
- Decken:** Sämtliche Geschoßdecken sind Stahlbetondecken.
- Wände:** Die Wohnungstrennwände und die Treppenhauswände werden in Stahlbeton in Schüttbauweise nach statischem Nachweis und entsprechend den Forderungen der DIN hergestellt. Die Wohnungsinnenwände werden aus 6 - 10 cm starken Leichtbauplatten errichtet.
- Dach:** Alle 3 Trakte und der Kern erhalten ein Flachdach, das als sog. "Warmdach" mit der erforderlichen Feuchtigkeits- und Wärmeisolierung eingedeckt wird.



- 2 -

Fassaden:

Die Fassadenflächen (Giebel) der einzelnen Trakte (U, H u. I) sowie die Wohnungsaußenwände der Kerngeschosse (Trakt C) werden nach DIN und den Hochhausbestimmungen mit einer vorgehangenen Fassade ausgeführt. Die Balkonbrüstungen bestehen aus einem 50 cm hohen Betonsockel mit einer daraufgesetzten 60 cm hohen Aluminiumkonstruktion mit Glasfüllung. Die Balkontrennwände werden aus Alu-Elementen mit Füllungen eingebaut. Gewerbegeschosse: Z.T. Schaufensterkonstruktion und Fensteranlagen mit Brüstungselementen.

AUSBAU/WOHNTEIL

Fenster:

Die Fensteranlagen der Wohngeschosse werden raumhoch, aus Alu-Profilen, fest verglast, außer der Balkontür und einer Dauerlüftung pro Element, erstellt.

Verglasung: Isolierverglasung.

Die Kernwohnungen erhalten gleichwertige Fensteranlagen ab Brüstungshöhe.

Türen:

Die Türen werden werkseitig mit einer hellen Kunststoffbeschichtung versehen eingebaut und erhalten teilweise eine Glasfüllung. Die Wohnungseingangstüren sind mit einem Zylindersicherheitsschloß, die übrigen Türen mit Buntbartschloß gesichert..

- 3 -



- 3 -

Fußböden:

Die Fußböden in den Wohnräumen und in den Wohn- Schlafräumen der Appartements erhalten als Oberbelag einen Textilbelag "Pegulan Studio 10" oder ein gleichwertiges Fabrikat auf schwimmendem Estrich. Die Böden in Bädern und WC's werden mit Steinzeugplatten 10/10 cm (oder kleiner), Preisgruppe 3, versehen. Alle übrigen Räume erhalten einen Kunststoffbelag auf schwimmendem Estrich.

Treppenhäuser:

Da es sich hierbei um Nottreppenhäuser handelt, werden die Treppen aus Stahlbetonfertigteilen hergestellt.

Treppen Gewerbegeschosse: wie vor, jedoch mit Kunststeinbelag.

Die Wände im Gewerbeteil werden gespachtelt und mit Kunstharzdispersion behandelt.

Treppengeländer werden in Stahlkonstruktion eingebaut.

Personen- und Lastenaufzüge:

Aufzüge Wohntrakte: Die Aufzüge der Wohntrakte (U, H u. I) werden mit einer computergesteuerten Mark - IV - Anlage ausgerüstet. Beim Pförtner befindet sich ein zentrales Überwachungstableau. Selbstfahrer, Ward-Leonard-Antrieb bis ca. 3,00 m sek.

- 4 -



- 4 -

Lastenaufzug: 2. UG. - EG. Selbstfahrer mit Schlüsselsteuerung ca. 5 t.

Kerntrakt: Das Projekt erhält im Kern vom 38.-43. Geschoß einen Personenaufzug als Selbstfahrer mit ca. 0,8 m/sek. sowie eine Außenbefahreinrichtung (Fassade bzw. Fenster - Putzwagen) vom 5.-46 Obergeschoß.

Im Haus N wird ein Aufzug als Möbelaufzug vorgesehen.

Heizungsanlage und
Lüftungsanlage:

Für die Versorgung des Bauvorhabens mit Heizwärme und Warmwasser, wird eine Heizzentrale mit allen entsprechenden Einrichtungen als Teileigentum nach dem WEG errichtet. Dieses Heizwerk steht nicht im Miteigentum der Wohnungseigentümer und wird von der DEBA an einen Dritten mit der Verpflichtung verkauft, die Wärmeversorgung für jedes einzelne Wohnungs- bzw. Teileigentum sicherzustellen. Die DEBA übernimmt für den Inhalt der Lieferbedingungen und des Wärmepreistarifs des o.a. Dritten keinerlei Haftung.

Sämtliche Räume werden mit Heizkörpern oder Heizplatten nach wärmetechnischer Berechnung versehen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über die Zentralheizung. Die Wohngeschosse erhalten Teilklimatisierung.



- 5 -

Einrichtungen:

Bad: Badewanne weiß emailliert eingebaut mit Mischbatterie und Schlauchbrause, 1 Kristallporzellan-Waschbecken mit Mischbatterie, Spiegel, Ablageplatte und Handtuchhalter. 1 Kristallporzellan-Tiefspülklosett mit tiefhängendem oder Wandeinbauspülkasten und Papierrollenhalter, bei gesondertem WC-Raum wird ein Handwaschbecken zusätzlich installiert. Jedes innenliegende Badezimmer wird indirekt entlüftet.

Die Appartements Typ E 2 werden an Stelle einer Badewanne mit einer weiß emaillierten Brausetasse ausgestattet. Bei Wohnungen mit 2 Bädern, (Typ A und Typ B) wird im 2. Bad an Stelle einer Wanne eine Brausetasse installiert.

Die Appartementsküchen der Wohnungstypen E 1, E 2, KA 1, KA 2, KB, KC 1 und KC 2, erhalten eine Spüle- und Herdkombination mit Abdeckplatte, eingebautem Spülbecken, 2 Elektroherdplatten, Kühlschrank und Unterschrank.

In den Küchen der Wohnungstypen A, B, C 1, C 2, D 1 und D 2, wird eine Spüle mit Ab-
lauffläche und Unterschrank eingebaut.

Bei den Wohnungen Typ E 1, D 1, D 2 und C 2, wird zwischen den Küchen bzw. Kochnischen ein raumhohes Element mit Öffnung zum Wohnraum eingebaut.

Alle Wohneinheiten haben einen Abstellraum in der Wohnung.

B-UC-2/72

- 6 -



- 6 -

Elektro-Installation: Wohn- und Wohn- Schlafräum: Je 1
Deckenbrennstelle mit Serienschalter
und 3 - 5 Schukosteckdosen sowie Anten-
nensteckdose für Fernsehen und Rundfunk.

Küche: 1 Wand- oder Deckenbrennstelle,
2 - 3 Schukosteckdosen und Herdanschluß-
dose.

Kochnische der Appartements:
1 Wand- oder Deckenbrennstelle,
1 - 2 Schukosteckdosen und Herdanschluß-
dose.

Bad: Deckenbrennstelle oder 1 Wandbrenn-
stelle über dem Waschbecken und eine Rasier-
steckdose.

WC: 1 Wandbrennstelle.

Die übrigen Räume erhalten je 2 - 3
Schukosteckdosen und eine Deckenbrenn-
stelle mit Ausschaltung.

Allgemeine elektrische Anlagen:
Sprechanlage vom Portier zu jeder Wohnein-
heit, Leerrohranlage für Telefon in jeder
Einheit.

Fliesenarbeiten:

Die Bäder und WC's werden rundum ca. 2,0 m
hoch mit 15/15 cm großen Majolikaplatten,
Preisklasse 3, gefliest. Im Bereich der sani-
tären Installationsblöcke eventuell Verklei-
dung mit Kunststoffoberfläche.
Die Küchen erhalten einen weißen Platten-

B-UC-2/72

- 7 -



- 7 -

- Fliesenarbeiten: spiegel, Preisklasse 3, an der Stellwand;
Kochnischen unter 1,50 m lichter Breite werden 3-seitig ca. 60 cm über Arbeitsplatte gefliest.
- Anstrich: Alle Decken und die Wände in den Badezimmern, Abstellräumen und Küchen sowie Kochnischen werden, soweit erforderlich, gespachtelt und weiß gestrichen oder gespritzt. Die Wände in den übrigen Räumen und in den Dielen erhalten Rauhfasertapete, weiß gestrichen.
- Gemeinschaftsanlagen: Zur Verfügung stehen Waschküchen mit Vollautomatischen Waschmaschinen und Trockenautomaten (Münzautomaten) und gemeinsame Antennenanlage für Rundfunk und Fernsehen mit Verstärker, farbfernsehtüchtig.
- Müllbeseitigung: Die Wohntrakte erhalten Müllschachtanlagen mit Einwurfstationen in den Wohngeschossen. Die Abwurfschächte liegen nicht unmittelbar an Wohnungswänden. Der anfallende Müll wird in Müll-Container gepresst, die im 1. UG. aufgestellt werden.
- ~~In der Tiefgarage werden Wagenwaschplätze für die Eigentümer der Abstellplätze eingebaut.~~

- 8 -



- 8 -

Gemeinschafts-
anlagen:

Die Freifläche des Grundstücks wird gärtnerisch gestaltet.

Änderungen: Änderungen, die sich aus Auflagen des Bauaufsichtsamtes ergeben und Abweichungen von der Baubeschreibung, die keine Wertminderung zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

Köln, den 22.2.1972

WOHNBAU CCAA KÖLN GMBH & CO

| Lfd. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Mittelwert anteile 10.000 | Mut | Stückzahl | Keller Nr. | Garagen-Platz Nr. | Stock |
|----------|----------------------|-------|---------------------------|-------|-----------|------------|-------------------|-------|
| 235 | 1501 | C 2A | 13,897 | 63,16 | 3 | 506 | 257 | 3.Ug |
| 236 | 1502 | E 2 | | 24,77 | 1 | -- | 8 | 1.0g |
| 237 | 1503 | E 1 | 7,989 | 35,71 | 1 | -- | 9 | 1.0g |
| 238 | 1504 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 254 | 3.Ug |
| 239 | 1505 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | 102 | 258 | 3.Ug |
| 240 | 1506 | B | 21,094 | 97,27 | 4 | 132 | 259 | 3.Ug |
| 241 | 1507 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 507 | -- | -- |
| 242 | 1508 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 215 | -- | -- |
| 243 | 1509 | K/B 3 | 9,267 | 41,77 | 1 | 321 | 10 | 1.0g |
| 244 | 1510 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 322 | -- | -- |
| 245 | 1511 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 323 | -- | -- |
| 246 | 1512 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 182 | -- | -- |
| 247 | 1513 | E 2 | 5,606 | 24,77 | 1 | -- | 4 | 2.0g |
| 248 | 1514 | D 1 | 13,842 | 62,90 | 2 | 183 | 250 | 3.Ug |
| 249 | 1515 | C 1 | 14,718 | 67,05 | 3 | 184 | 253 | 3.Ug |
| 250 | 1516 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 185 | -- | -- |
| 251 | 1517 | E 2 | 5,606 | 24,77 | 1 | -- | 31 | 2.0g |
| 252 | 1518 | E 1 | 7,989 | 35,71 | 1 | -- | 40 | 1.0g |
| 253 | 1519 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 139 | -- | -- |

-16-



| 153. Nr. | Nr. d. Teil- ungsplans | Typ | Mittel anteil = 10.000 | Nutz-Bez. Wohnfläche ca qm | Stück- anzahl | Keller Nr. | Garagen-Platz Nr. | Stück |
|-------------|---------------------------|-------|---------------------------|----------------------------------|------------------|---------------|----------------------|--------|
| 254 | 1601 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 504 | -- | -- |
| 255 | 1602 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 256 | 1603 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- | -- |
| 257 | 1604 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 258 | 1605 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | 109 | 255 | 3. UG |
| 259 | 1606 | B | 20,524 | 37,27 | 4 | 88 | -- | -- |
| 260 | 1607 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 505 | -- | -- |
| 261 | 1608 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 216 | -- | -- |
| 262 | 1609 | K/B 3 | 9,267 | 41,77 | 1 | 318 | 11 | 1.0 UG |
| 263 | 1610 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 319 | -- | -- |
| 264 | 1611 | K/B 3 | 9,267 | 41,77 | 1 | 320 | 12 | 1.0 UG |
| 265 | 1612 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 189 | -- | -- |
| 266 | 1613 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 267 | 1614 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 188 | -- | -- |
| 268 | 1615 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 187 | -- | -- |
| 269 | 1616 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 186 | -- | -- |
| 270 | 1617 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 249 | 3. UG |
| 271 | 1618 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 248 | 3. UG |
| ⇒ 272 | 1619 | D 2 | 11,092 (098) | 52,57 | 2 | 140 | -- | -- |

| Ind. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Mittel anteils- 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca qm | Anzahl | Keller Nr. | Garagen-Pl Nr. |
|----------|----------------------|-------|------------------------|-----------------------------|--------|------------|----------------|
| 197 | 1301 | C 2A | 13,179 | 62,46 | 3 | 511 | -- |
| 198 | 1302 | E 2 | 5,868 | 25,11 | 1 | -- | 184 |
| 199 | 1303 | E 1 | 7,982 | 35,13 | 1 | -- | 183 |
| 200 | 1304 | E 2 | 5,868 | 25,11 | 1 | -- | 182 |
| 201 | 1305 | E 1 | 7,982 | 35,13 | 1 | 100 | 181 |
| 202 | 1606 | B | 20,288 | 96,15 | 4 | 134 | -- |
| 203 | 1307 | C 2B | 13,095 | 62,06 | 3 | 512 | -- |
| 204 | 1308 | D 2 | 11,342 | 51,60 | 2 | 213 | 7 |
| 205 | 1309 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 327 | -- |
| 206 | 1310 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 328 | -- |
| 207 | 1311 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 329 | -- |
| 208 | 1312 | C 2 | 13,179 | 62,46 | 3 | 177 | -- |
| 209 | 1313 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 38 |
| 210 | 1314 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 190 | -- |
| 211 | 1315 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 191 | -- |
| 212 | 1316 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 192 | -- |
| 213 | 1317 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 164 |
| 214 | 1318 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 165 |
| 215 | 1319 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 137 | -- |

| Lfd. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Miteils- anteil | Anteils- 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca qm | Stück- zahl | Keller Nr. | Garagen-Platz Nr. | Platz- Besch. |
|----------|----------------------|-------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| 216 | 1401 | C 2A | 13,179 | | 62,46 | 3 | 508 | -- | -- |
| 217 | 1402 | E 2 | 5,868 | | 25,11 | 1 | -- | 180 | 3.UG |
| 218 | 1403 | E 1 | 7,982 | | 35,13 | 1 | -- | 179 | 3.UG |
| 219 | 1404 | E 2 | 5,868 | | 25,11 | 1 | -- | 178 | 3.UG |
| 220 | 1405 | E 1 | 7,866 | | 35,13 | 1 | 101 | 86 | 1.0G |
| 221 | 1406 | B | 20,858 | | 96,15 | 4 | 133 | 177 | 3.UG |
| 222 | 1407 | C 2B | 13,095 | | 62,06 | 3 | 510 | -- | -- |
| 223 | 1408 | D 2 | 10,888 | | 51,60 | 2 | 214 | -- | -- |
| 224 | 1409 | K/B 2 | 8,609 | | 40,80 | 1 | 324 | -- | -- |
| 225 | 1410 | K/B 2 | 8,609 | | 40,80 | 1 | 325 | -- | -- |
| 226 | 1411 | K/B 2 | 8,609 | | 40,80 | 1 | 326 | -- | -- |
| 227 | 1412 | C 2 | 13,179 | | 62,46 | 3 | 180 | -- | -- |
| 228 | 1413 | E 2 | 5,226 | | 24,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 229 | 1414 | D 1 | 13,842 | | 62,90 | 2 | 181 | 168 | 3.UG |
| 230 | 1415 | C 1 | 14,718 | | 67,05 | 3 | 179 | 167 | 3.UG |
| 231 | 1416 | C 1 | 14,718 | | 67,05 | 3 | 178 | 166 | 3.UG |
| 232 | 1417 | E 2 | 5,226 | | 24,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 233 | 1418 | E 1 | 7,535 | | 35,71 | 1 | -- | -- | -- |
| 234 | 1419 | D 2 | 11,092 | | 52,57 | 2 | 138 | -- | -- |

- 15 -

| Nr. | Nr. d. Teilungsgleichens | Typ | Miteigentumsanteile 10.000 | Nutz- bzw. Wohnfläche ca qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garagen-Nr. | S. |
|-----|--------------------------|-------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-------------|------|
| 159 | 1101 | c 2A | 13,749 | 62,46 | 3 | 290 | 203 | 3 |
| 160 | 1102 | E 2 | 5,678 | 25,11 | 1 | -- | 1 | 2 |
| 161 | 1103 | E 1 | 7,866 | 35,13 | 1 | -- | 4 | 1 |
| 162 | 1104 | E 2 | 5,752 | 25,11 | 1 | -- | 5 | 1. |
| 163 | 1105 | E 1 | 7,866 | 35,13 | 1 | 98 | 3 | 1. |
| 164 | 1106 | B | 20,288 | 96,15 | 4 | 127 | -- | -- |
| 165 | 1107 | C 2B | 13,095 | 62,06 | 3 | 291 | -- | -- |
| 166 | 1108 | D 2 | 11,450 | 51,60 | 2 | 211 | 202 | 3. U |
| 167 | 1109 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 333 | -- | -- |
| 168 | 1110 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 334 | -- | -- |
| 169 | 1111 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 335 | -- | -- |
| 170 | 1112 | C 2 | 13,179 | 62,46 | 3 | 35 | -- | -- |
| 171 | 1113 | E 2 | 5,606 | 24,77 | 1 | -- | 2 | 2. U |
| 172 | 1114 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 36 | -- | -- |
| 173 | 1115 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 37 | -- | -- |
| 174 | 1116 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 38 | -- | -- |
| 175 | 1117 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 188 | 3. U |
| 176 | 1118 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | 114 | 187 | 3. U |
| 177 | 1119 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 135 | -- | -- |

| Id. Nr. | Mr. Teil- nummern | Typ | Mittel anteile 10.000 | Matz-bez. Wohnfläche ca. qm | anzahl | Meller Nr. | Collegium Nr. |
|---------|----------------------|-------|--------------------------|-----------------------------------|--------|---------------|------------------|
| 178 | 1201 | C 2A | 13,179 | 62,46 | 3 | 513 | -- |
| 179 | 1202 | E 2 | 5,868 | 25,11 | 1 | -- | 204 |
| 180 | 1203 | E 1 | 7,982 | 35,13 | 1 | -- | 205 |
| 181 | 1204 | E 2 | 5,868 | 25,11 | 1 | -- | 185 |
| 182 | 1205 | E 1 | 7,412 | 35,13 | 1 | 99 | -- |
| 183 | 1206 | B | 20,288 | 96,15 | 4 | 126 | -- |
| 184 | 1207 | C 2B | 13,095 | 62,06 | 3 | 514 | -- |
| 185 | 1208 | D 2 | 11,268 | 51,60 | 2 | 212 | 3 |
| 186 | 1209 | K/B 2 | 9,179 | 40,80 | 1 | 330 | 175 |
| 187 | 1210 | K/B 2 | 9,179 | 40,80 | 1 | 331 | 176 |
| 188 | 1211 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 332 | -- |
| 189 | 1212 | C 2 | 13,179 | 62,46 | 3 | 31 | -- |
| 190 | 1213 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 169 |
| 191 | 1214 | D 1 | 13,726 | 62,90 | 2 | 32 | 47 |
| 192 | 1215 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 33 | -- |
| 193 | 1216 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 34 | -- |
| 194 | 1217 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 186 |
| 195 | 1218 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 163 |
| 196 | 1219 | D 2 | 1,092 | 52,57 | 2 | 136 | -- |

| Id. Nr. | Nr. d. Teilung | Typ | Mitgliedsanteile 10.000 | Nutz-bez. Wohnfläche ca. qm | Käuse Anzahl | Keller Nr. | Gänge Nr. |
|---------|----------------|-------|-------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-----------|
| 121 | 0901 | C 2A | 13,133 | 62,24 | 3 | 288 | -- |
| 122 | 0902 | E 2 | 5,235 | 24,81 | 1 | -- | -- |
| 123 | 0903 | E 1 | 7,949 | 34,97 | 1 | -- | 194 |
| 124 | 0904 | E 2 | 5,235 | 24,81 | 1 | -- | -- |
| 125 | 0905 | E 1 | 7,949 | 34,97 | 1 | 96 | 200 |
| 126 | 0906 | B | 20,374 | 96,56 | 4 | 129 | -- |
| 127 | 0907 | C 2A | 13,048 | 61,84 | 3 | 287 | -- |
| 128 | 0908 | D 2 | 10,727 | 50,84 | 2 | 209 | -- |
| 129 | 0909 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 339 | -- |
| 130 | 0910 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 340 | -- |
| 131 | 0911 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 341 | -- |
| 132 | 0912 | C 2 | 13,179 | 62,46 | 3 | 40 | -- |
| 133 | 0913 | E 2 | 5,298 | 25,11 | 1 | -- | -- |
| 134 | 0914 | D 1 | 13,219 | 62,65 | 2 | 41 | -- |
| 135 | 0915 | C 1 | 14,460 | 66,38 | 3 | 42 | 62 |
| 136 | 0916 | C 1 | 14,006 | 66,38 | 3 | 43 | -- |
| 137 | 0917 | E 2 | 5,752 | 25,11 | 1 | -- | 63 |
| 138 | 0918 | E 1 | 7,865 | 35,13 | 1 | -- | 64 |
| 139 | 0919 | D 2 | 11,342 | 51,60 | 2 | 143 | 65 |

| Trg. Nr. | Nr. d. Teilungsebene | Typ | Miteigentumsanteile 10.000 | Netto-bezw. Wohnfläche ca qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garage Nr. |
|----------|----------------------|-------|----------------------------|------------------------------|--------------|------------|------------|
| | | | | | 3 | 292 | -- |
| 140 | 1001 | C 2A | 13,179 | 62,46 | 1 | -- | 27 |
| 141 | 1002 | E 2 | 5,678 | 25,11 | 1 | -- | 28 |
| 142 | 1003 | E 1 | 7,792 | 35,13 | 1 | -- | 6 |
| 143 | 1004 | E 2 | 5,752 | 25,11 | 1 | 97 | 201 |
| 144 | 1005 | E 1 | 7,982 | 35,13 | 1 | 142 | 99 |
| 145 | 1006 | B | 20,858 | 96,15 | 4 | 289 | -- |
| 146 | 1007 | C 2B | 13,095 | 62,06 | 3 | 21c | 29 |
| 147 | 1008 | D 2 | 11,268 | 51,60 | 2 | 336 | -- |
| 148 | 1009 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 337 | -- |
| 149 | 1010 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 338 | -- |
| 150 | 1011 | K/B 2 | 8,609 | 40,80 | 1 | 39 | 191 |
| 151 | 1012 | C 2 | 13,749 | 62,46 | 3 | -- | 190 |
| 152 | 1013 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | 46 | -- |
| 153 | 1014 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 45 | 170 |
| 154 | 1015 | C 1 | 14,718 | 67,05 | 3 | 44 | -- |
| 155 | 1016 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | -- | 30 |
| 156 | 1017 | E 2 | 5,606 | 24,77 | 1 | -- | 39 |
| 157 | 1018 | E 1 | 7,989 | 35,71 | 1 | -- | 189 |
| 158 | 1019 | D 2 | 11,662 | 52,57 | 2 | 128 | -- |

| 100. Nr. | Nr. d. Teil- Nr. | Typ | Miteigenschafts- anteile 10.000 | Nutz- bzw. Wohnfläche ca. qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garegen-Pl. Nr. |
|----------|---------------------|-------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| 102 | 0801 | C 2A | 13,133 | 62,24 | 3 | 286 | -- |
| 103 | 0802 | E 2 | 5,615 | 24,81 | 1 | -- | 41 |
| 104 | 0803 | E 1 | 7,833 | 34,97 | 1 | -- | 1 |
| 105 | 0804 | E 2 | 6,375 | 24,81 | 1 | -- | 85,86 |
| 106 | 0805 | E 1 | 7,833 | 34,97 | 1 | 95 | 2 |
| 107 | 0806 | B | 20,374 | 96,56 | 4 | 123 | -- |
| 108 | 0807 | C 2B | 13,048 | 61,84 | 3 | 285 | -- |
| 109 | 0808 | D 2 | 11,297 | 50,84 | 2 | 208 | 199 |
| 110 | 0809 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 346 | -- |
| 111 | 0810 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 347 | -- |
| 112 | 0811 | K/B 1 | 8,404 | 39,83 | 1 | 348 | -- |
| 113 | 0812 | C 2 | 13,179 | 62,46 | 3 | 62 | -- |
| 114 | 0813 | E 2 | 5,868 | 25,11 | 1 | -- | 193 |
| 115 | 0814 | D 1 | 13,219 | 62,65 | 2 | 63 | -- |
| 116 | 0815 | C 1 | 14,006 | 66,38 | 3 | 64 | -- |
| 117 | 0816 | C 1 | 14,006 | 66,38 | 3 | 66 | 192 |
| 118 | 0817 | E 2 | 5,298 | 25,11 | 1 | -- | -- |
| 119 | 0818 | E 1 | 7,866 | 35,13 | 1 | -- | 38 |
| 120 | 0819 | D 2 | 10,888 | 51,60 | 2 | 146 | -- |

zu dem Teileigentum 0701 gehört je ein Sondernutzungsrecht an den Tiefgaragen- bzw. Autoeinstellplätzen:

- 3. Ug.Nr. 4, 9 - 84 88 - 123 130 - 137 139 - 149 174, 207 - 209 211 - 231
238 - 247
- 2. Ug.Nr. 1 -75 77, 81 - 132 145 - 232
- 1. Ug.Nr. 1 -37 39 - 53 56 - 98 100 - 112 121 - 184 189 - 200
- 1. Og.Nr. 17 - 24 42 - 46 67, 83 - 85 95 - 110 113, 114, 120 - 124
- 2. Og.Nr. 6 -16 33, 42 - 48 56, 57, 76 - 91

| 1000 | 100 | 10 | 1 | Typ | Mittel | aus- | Wieder- | Räume | Keller | Garagen-Plat |
|------|------|-------|---------|-----|---------|--------|---------|--------|--------------|--------------|
| | | | | | anteile | 10.000 | heraus- | Anzahl | Nr. | Nr. |
| | | | | | | | gebäude | | | Stad |
| | | | | | | | CG 62 | | | |
| 83 | 0701 | C 2A | 368,977 | | 62,24 | | | 3 | 0015,0209 | siehe Seite |
| 84 | 0702 | E 2 | 5,805 | | 24,81 | | | 1 | 284 | 196 |
| 85 | 0703 | E 1 | 7,949 | | 34,97 | | | 1 | 380 B, 490 A | 197 |
| 86 | 0704 | E 2 | 5,689 | | 24,81 | | | 1 | -- | 61 |
| 87 | 0705 | E 1 | 7,949 | | 34,97 | | | 1 | 119 | 198 |
| 88 | 0706 | B | 20,374 | | 96,56 | | | 4 | 124 | -- |
| 89 | 0707 | C 2B | 13,048 | | 61,84 | | | 3 | 283 | -- |
| 90 | 0708 | D 2 | 10,727 | | 50,84 | | | 2 | 207 | -- |
| 91 | 0709 | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | | | 1 | 349 | -- |
| 92 | 0710 | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | | | 1 | 350 | -- |
| 93 | 0711 | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | | | 1 | 351 | -- |
| 94 | 0712 | C 2 | 13,179 | | 62,46 | | | 3 | 65 | -- |
| 95 | 0713 | E 2 | 5,298 | | 25,11 | | | 1 | -- | -- |
| 96 | 0714 | D 1 | 13,219 | | 62,65 | | | 2 | 67 | -- |
| 97 | 0715 | C 1 | 14,006 | | 66,38 | | | 3 | 68 | -- |
| 98 | 0716 | C 1 | 14,006 | | 66,38 | | | 3 | 69 | -- |
| 99 | 0717 | E 2 | 5,868 | | 25,11 | | | 1 | -- | 171 |
| 100 | 0718 | E 1 | 7,866 | | 35,13 | | | 1 | -- | 37 |
| 101 | 0719 | D 2 | 10,58 | | 51,60 | | | 2 | 145 | -- |

| 1. i. Nr. | 2. d. Teil- Nr. | 3. d. Teil- Nr. | 4. Typ | 5. Mittel anteil | 6. 10.000 | 7. Nutz-bezw. Wohnfläche ca. qm | 8. Menge | 9. Keller Nr. | 10. Garage- Nr. |
|-----------|--------------------|--------------------|--------|---------------------|-----------|---------------------------------------|----------|------------------|--------------------|
| 64 | 0601 | / | C 2A | 13,133 | | 62,24 | 3 ✓ | 281 | -- |
| 65 | 0602 | | E 2 | 5,235 | | 24,81 | 1 ✓ | -- | -- |
| 66 | 0603 | | E 1 | 7,833 | | 34,97 | 1 ✓ | -- | 35 |
| 67 | 0604 | | E 2 | 5,689 | | 24,81 | 1 ✓ | -- | 60 |
| 68 | 0605 | | E 1 | 7,759 | | 34,97 | 1 ✓ | 120 | 32 |
| 69 | 0606 | | B | 20,374 | | 96,56 | 4 ✓ | 125 | -- |
| 70 | 0607 | | C 2A | 13,048 | | 61,84 | 3 ✓ | 282 | -- |
| 71 | 0608 | | D 2 | 10,727 | | 50,84 | 2 ✓ | 204 | -- |
| 72 | 0609 | | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | 1 ✓ | 278 | -- |
| 73 | 0610 | | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | 1 ✓ | 279 | -- |
| 74 | 0611 | | K/B 1 | 8,404 | | 39,83 | -1 ✓ | 280 | -- |
| 75 | 0612 | | C 2 | 13,179 | | 62,46 | 3 ✓ | 70 | -- |
| 76 | 0613 | | E 2 | 5,298 | | 25,11 | 1 ✓ | -- | -- |
| 77 | 0614 | | D 1 | 13,219 | | 62,65 | 2 ✓ | 71 | -- |
| 78 | 0615 | | C 1 | 14,006 | | 66,38 | 3 ✓ | 72 | -- |
| 79 | 0616 | | C 1 | 14,006 | | 66,38 | 3 ✓ | 73 | -- |
| 80 | 0617 | | E 2 | 5,868 | | 25,11 | 1 ✓ | -- | 172 |
| 81 | 0618 | | E 1 | 7,866 | | 35,13 | 1 ✓ | -- | 36 |
| 82 | 0619 | | D 2 | 10,888 | | 51,60 | 2 ✓ | 144 | -- |

| lfd. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Miteilsanteile | ums-10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca. qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garagen-Platz Nr. | Stück |
|----------|----------------------|------|----------------|------------|------------------------------|--------------|------------|-------------------|-------|
| 45 | 0501 | C 2A | 13,133 | | 62,24 | 3 | 277 | -- | -- |
| 46 | 0502 | E 2 | 5,689 | | 24,81 | 1 | -- | 77 | 1.08 |
| 47 | 0503 | E 1 | 7,949 | | 34,97 | 1 | -- | 195 | 3.08 |
| 48 | 0504 | E 2 | 5,689 | | 24,81 | 1 | -- | 78 | 1.08 |
| 49 | 0505 | E 1 | 7,833 | | 34,97 | 1 | 121 | 79 | 1.08 |
| 50 | 0506 | B | 21,736 | | 96,56 | 4 | 122 | 80,81,82 | 1.08 |
| 51 | 0507 | C 2B | 13,048 | | 61,84 | 3 | 276 | -- | -- |
| 52 | 0508 | D 2 | 10,727 | | 50,84 | 2 | 205 | -- | -- |
| 53 | 0509 | K/B | 8,105 | | 38,41 | 1 | 269 | -- | -- |
| 54 | 0510 | K/B | 8,105 | | 38,41 | 1 | 270 | -- | -- |
| 55 | 0511 | K/B | 8,105 | | 38,41 | 1 | 271 | -- | -- |
| 56 | 0512 | C 2 | 13,179 | | 62,46 | 3 | 75 | -- | -- |
| 57 | 0513 | E 2 | 5,298 | | 25,11 | 1 | -- | -- | -- |
| 58 | 0514 | D 1 | 13,219 | | 62,65 | 2 | 74 | -- | -- |
| 59 | 0515 | C 1 | 14,460 | | 66,38 | 3 | 77 | 57 | 1.08 |
| 60 | 0516 | C 1 | 14,460 | | 66,38 | 3 | 76 | 58 | 1.08 |
| 61 | 0517 | E 2 | 5,868 | | 25,11 | 1 | -- | 173 | 3.08 |
| 62 | 0518 | E 1 | 7,006 | | 35,13 | 1 | -- | 59 | 1.08 |

| Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Miteig. anteile 10.000 | Nutz- bzw. Wohnfläche ca qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garagen- Nr. |
|---|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-------------------------------|
| 35 | 750 0201 ✓ | Gewerbe- räume | 32,223 | 149,87 | 1 ✓ | -- | -- |
| 36 | 1 0202 ✓ | " | 43,441 | 203,04 | 2 ✓ | -- | -- |
| 37 | 2 0203 ✓ | " | 33,510 | 155,97 | 5 ✓ | -- | -- |
| 38 | 3 0204 ✓ | " | 20,497 | 94,30 | 1 ✓ | -- | -- |
| 39 | 4 0205 ✓ | " | 20,497 | .94,30 | 1 ✓ | -- | -- |
| 40 | 5 0206 ✓ | " | 19,963 | 91,77 | 1 ✓ | -- | -- |
| 41 | 6 0207 ✓ | " | 128,360 | 602,66 | 12 ✓ | -- | -- |
| 42 | 7 0208 ✓ | " | 27,186 | 126,00 | 5 ✓ | -- | -- |
| 43 | 0501 ✓ | Schwimmhalle und Sauna | 111,256 | 524,44 | 9 | -- | -- |
| 44 | 4401 ✓ | Heizwerk | 92,144 | 254,62 | 2 | -- | -- |
| zu dem Heizwerk 4401 gehören nachfolgende Nebenräume: | | | | | | | |
| 38. | Og. | Kern ✓ | | | | | |
| 38. | Og. | Haus U ✓ | | 3. Og. | Haus U | | Übergabestation |
| 31. | Og. | Haus N ✓ | | 3. Og. | Haus N | | " |
| 26. | Og. | Haus I ✓ | | 1. Ug. | Haus I | | Tankraum |
| 4. | Og. | Haus I ✓ | | 2. Ug. | Haus I | | " |
| | | | | 3. Ug. | Haus I | | Tankraum u. Technik Oefllage: |

Die Nebenräume sind im Aufteilungsplan jeweils mit der Nr. 4401 bezeichnet

| Ifd. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Miteigentumsanteile 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garagen-Platz Nr. Stock |
|----------|----------------------|-------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-------------------------|
| 20 | 0021 | Laden | 13,095 | 59,22 | 2 | -- | -- |
| 21 | 0022 | Umspannwerk | 67,588 | 1.055,84 | 4 | -- | -- |
| 22 | entfällt | | | | | | |
| 23 | entfällt | | | | | | |
| 24 | 0101 | Gewerbe- | 21,915 | 101,02 | 3 | -- | 119 |
| 25 | 0102 | " | 23,898 | 110,42 | 2 | -- | -- |
| 26 | 0103 | " | 13,936 | 61,05 | 2 | -- | -- |
| 27 | 0110 | " | 6,360 | 27,30 | 1 | -- | -- |
| 28 | 0104 | " | 23,238 | 107,29 | 3 | -- | -- |
| 29 | 0111 | " | 5,253 | 22,05 | 1 | -- | -- |
| 30 | 0105 | " | 18,765 | 86,09 | 3 | -- | -- |
| 31 | 0106 | " | 31,144 | 144,76 | 5 | -- | -- |
| 32 | 0107 | " | 15,286 | 69,60 | 1 | -- | -- |
| 33 | 0108 | " | 15,286 | 69,60 | 1 | -- | -- |
| 34 | 0109 | " | 12,036 | 54,20 | 1 | -- | -- |

„Anlage“ Uni - Center

| Lfd. Nr. | Nr. d. Teilungsplans | Typ | Miteigentumsanteile 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca qm | Räume Anzahl | Keller Nr. | Garagen - Pl. Nr. | Stock |
|----------|----------------------|-------|----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|-------------------|-------|
| 1 | 0001 | Laden | 162,722 | 768,35 | 4 | 0001 | -- | -- |
| 2 | 0002 | " | 11,829 | 53,22 | 2 | -- | -- | -- |
| 3 | 0003 | " | 7,977 | 34,49 | 1 | -- | -- | -- |
| 4 | 0004 | " | 11,445 | 51,40 | 1 | -- | -- | -- |
| 5 | 0005 | " | 30,889 | 43,55 | 2 | -- | -- | -- |
| 6 | 0006 | " | 19,541 | 89,77 | 1 | -- | -- | -- |
| 7 | 0007 | " | 16,870 | 77,11 | 1 | -- | -- | -- |
| 8 | 0008 | " | 16,870 | 77,11 | 1 | -- | -- | -- |
| 9 | 0009 | " | 20,987 | 96,62 | 1 | -- | -- | -- |
| 10 | 0010 | " | 9,462 | 42,00 | 1 | -- | -- | -- |
| 11 | 0011 | " | 12,002 | 54,04 | 1 | -- | -- | -- |
| 12 | 0012 | " | 27,874 | 129,26 | 1 | -- | -- | -- |
| 13 | 0013 | " | 32,037 | 148,99 | 3 | -- | -- | -- |
| 14 | 0014 | " | 18,250 | 85,65 | 2 | 0014 | -- | -- |
| 15 | 0015 | Halle | 64,509 | 270,00 | 1 | 0002 | -- | -- |
| 16 | 0016 | Laden | 4,735 | 19,60 | 1 | -- | -- | -- |
| 17 | 0017 | " | 16,558 | 75,63 | 2 | -- | -- | -- |
| 18 | 0018 | " | 10,188 | 45,44 | 1 | 0018 | -- | -- |
| 19 | 0019 | " | 8,622 | 38,02 | 1 | -- | -- | -- |

im Aufteilungsplan mit Nr. 0520 bis 0537, 0620 bis 0637, 0720 bis 0737, 0820 bis 0837, 0920 bis 0937, 1020 bis 1037, 1120 bis 1137, 1220 bis 1237, 1320 bis 1337, 1420 bis 1437, 1520 bis 1537, 1620 bis 1637, 1720 bis 1737, 1820 bis 1837, 1920 bis 1937, 2020 bis 2037, 2120 bis 2137, 2220 bis 2237, 2320 bis 2337, 2420 bis 2437, 2520 bis 2537 bezeichneten Ein- Zimmerwohnungen mit insgesamt ca. 7885,50 qm Wohnfläche und Keller- räume Nr. 1 bis 30, 47 bis 61, 147 bis 176, 293 bis 315, 352 bis 379, 465 bis 501, 536 bis 551 sowie einen Wasch- und einen Trockner- raum im 26. Obergeschoss. Die Wasch- und Trockenräume haben die Nr. 2620.

38777 jellert, rechtlich

440 jellert & co

Zu dem Sondereigentum gehört das Sonder- nutzungsrecht der Grundstücksfläche für die im Aufteilungsplan III. UG mit der 150 bis 161, 232 bis 237, II. UG Nr. 133 bis 144, I. UG Nr. 113 bis 120, 185 bis 188, I. OG Nr. 25 bis 34, 48 bis 56, 68 bis 76, 87 bis 94, 111, 112, 115 bis 118, II. OG. Nr. 17 bis 26, 34 bis 40, 49 bis 55, 58 bis 75 bezeichneten Autoabstellplätzen.

- 2.) 4,70/10.000 Miteigentumsanteil dem Kölner Studenten- werk e.V. Köln verbunden mit dem Sonder- eigentum an der im Erdgeschoss gelegenen, im Aufteilungsplan mit Nr. 0020 Bezeich- neten Geschäftsfläche mit ca. 22 qm Nutz- fläche.
- 3.) 8241,11/10.000 Miteigentumsanteil der DEBA Deutschen Wohn- bau GmbH & Co., die ihren Miteigentums- anteil in nachstehend aufgeführte Miteigentumsant- eile wie folgt aufteilt:



am Ende

57,200 ML Abemirft

UR.Nr. 2850 für 1972 Wy

UR.Nr. 1542 für 1972 G

A) BEGRÜNDUNG VON WOHNUNGSEIGENTUM

I Im Grundbuch des Amtsgerichtes Köln für Müngersdorf
Blatt 0446 Gemarkung Köln Flur 69 Flurstück 806 gr.77,27a

sind als Eigentümer des vorgenannten Grundstückes eingetragen:

1.) Die Firma DEBA Deutsche Wohnbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung und Co. in München als Miteigentümer zu

8.241,11/10.000

2.) das Kölner Studentenwerk e.V. in Köln als Miteigentümer zu

1.758,89/10.000

II Auf dem Grundbesitz wird von den vorgenannten Grundstückseigentümern ein Wohnhochhaus mit Wohnungen, Ladenlokalen, gewerblich genutzte Flächen und Garagen errichtet.

Im Wege des Vertrages der Miteigentümer gemäß § 3 Wohnungseigentumsgesetz und, soweit bestehende Miteigentumsanteile weiter aufgeteilt werden, im Wege der Teilungserklärung gemäß § 8 Wohnungseigentumsgesetz wird hiermit je das Wohnungs- bzw. Teileigentum an einer bestimmten, im Aufteilungsplan näher bezeichneten Wohnung, an gewerblich genutzten Räumen oder an sonstigen, nicht Wohnzwecken dienenden Räumen in dem auf dem Grundstück erstellten Wohnhochhaus eingeräumt und mit je einem bestimmten Miteigentumsanteil verbunden.

Jeder Miteigentumsanteil ist durch die Einräumung der zu den anderen Anteilen gehörenden Wohnungs- bzw. Teileigentumsrechten beschränkt.

Sämtliche Wohnungen und nicht zu Wohnzwecken dienende Räume sind in sich abgeschlossen im Sinne des § 3 II WEG.

Bescheinigung der Baubehörde liegt vor.

Es werden nachstehende Wohnungs- bzw. Teileigentumsrechte eingeräumt:

1.) 1.754,19/10.000 Miteigentumsanteil dem Kölner Studentenwerk e.V. verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Haus I (Trakt C) im 5. - 25. Obergeschoß gelegenen,

| Nr. | Mr. d. Zell- angabe | Typ | Mitglieds- anteile 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche CR GR | Stue- anzahl | Keller Nr. | Garagen-Plaetz Nr. | Stueck |
|-----|------------------------|-------|------------------------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|--------|
| 273 | 1701 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 502 | -- | -- |
| 274 | 1702 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 256 | 3.UE |
| 275 | 1703 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- | -- |
| 276 | 1704 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 1 | 3.UE |
| 277 | 1705 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | 110 | 2 | 3.UE |
| 278 | 1706 | B | 21,094 | 97,27 | 4 | 89 | 3 | 3.UE |
| 279 | 1707 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 503 | -- | -- |
| 280 | 1708 | D 2 | 11,472 | 52,57 | 2 | 217 | 5 | 2.0g |
| 281 | 1709 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 345 | -- | -- |
| 282 | 1710 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 316 | -- | -- |
| 283 | 1711 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 317 | -- | -- |
| 284 | 1712 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 193 | -- | -- |
| 285 | 1713 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 252 | 3.UE |
| 286 | 1714 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 194 | -- | -- |
| 287 | 1715 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 195 | -- | -- |
| 288 | 1716 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 196 | -- | -- |
| 289 | 1717 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 251 | 3.UE |
| 290 | 1718 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 162 | 3.UE |
| 291 | 1719 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 141 | -- | -- |

- 128 -

~~3.UE~~
~~3.UE~~

| Nr. | Mr. d. Zell- Nr. | Typ | Mittel aufw. 10.000 | Witz- Wohnfläche ca. qm | Mie anzahl | Keller Nr. | Garagen- Nr. Stück |
|-----|---------------------|-------|------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 292 | 1801 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 526 | -- |
| 293 | 1802 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 294 | 1803 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 13 1.0g |
| 295 | 1804 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 296 | 1805 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | 111 | -- |
| 297 | 1806 | B | 20,524 | 97,27 | 1 (4) | 90 | -- |
| 298 | 1807 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 509 | -- |
| 299 | 1808 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 218 | -- |
| 300 | 1809 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 431 | -- |
| 301 | 1810 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 342 | -- |
| 302 | 1811 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 343 | -- |
| 303 | 1812 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 344 | -- |
| 304 | 1813 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 124 3.0g |
| 305 | 1814 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 199 | -- |
| 306 | 1815 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 198 | -- |
| 307 | 1816 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 197 | -- |
| 308 | 1817 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 125 3.0g |
| 309 | 1818 | E 1 | 7,989 | 35,71 | 1 | -- | 41 1.0g |
| 310 | 1819 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 81 | -- |

| Art. Nr. | Nr. d. Teil- ungesamlers | Typ | Mite: Anteil- anteile 10.000 | Nutz-bezw. Mehrwert CG GR | me Anzahl | Keller Nr. | Garage-Platz Nr. Stue |
|----------|-----------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| 311 | 1901 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 520 | -- |
| 312 | 1902 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 313 | 1903 | E 1 | 7,555 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 314 | 1904 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 315 | 1905 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | 112 | 54 1.UG |
| 316 | 1906 | B | 21,094 | 97,27 | 4 | 91 | 5 3.UG |
| 317 | 1907 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 527 | -- |
| 318 | 1908 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 219 | -- |
| 319 | 1909 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 426 | -- |
| 320 | 1910 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 427 | -- 1 |
| 321 | 1911 | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 430 | -- 1 |
| 322 | 1912 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 203 | -- |
| 323 | 1913 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 126 3.UG |
| 324 | 1914 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 202 | -- |
| 325 | 1915 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 201 | -- |
| 326 | 1916 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 200 | -- |
| 327 | 1917 | E 2 | 5,796 | 24,77 | 1 | -- | 78 2.UG |
| 328 | 1918 | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 | -- | 127 3.UG |
| 329 | 1919 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 80 | -- |

Nr. d. Teil-
 ungsplans
 Typ
 Mite-
 anteil
 anteile 10.000
 Nutz-bezw.
 Wohnfläche
 in qm
 die
 Anzahl
 Koller
 Nr.
 Garage-Nr.
 Nr.

| | | | | | | | |
|-----|--------|-------|--------|--------|-----|-----|----|
| 349 | 2101 ✓ | C 2A | 13,527 | 63,16 | 3 ✓ | 524 | -- |
| 350 | 2102 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- |
| 351 | 2103 ✓ | E 1 | 7,555 | 35,71 | 1 ✓ | -- | -- |
| 352 | 2104 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- |
| 353 | 2105 ✓ | A | 29,949 | 141,94 | 5 ✓ | 406 | -- |
| 354 | 2107 ✓ | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 ✓ | 525 | -- |
| 355 | 2108 ✓ | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 ✓ | 221 | -- |
| 356 | 2109 ✓ | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 ✓ | 422 | -- |
| 357 | 2110 ✓ | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 ✓ | 423 | -- |
| 358 | 2111 ✓ | K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 ✓ | 424 | -- |
| 359 | 2112 ✓ | C 2 | 13,527 | 63,16 | 3 ✓ | 237 | -- |
| 360 | 2113 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- |
| 361 | 2114 ✓ | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 ✓ | 236 | -- |
| 362 | 2115 ✓ | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 ✓ | 235 | -- |
| 363 | 2116 ✓ | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 ✓ | 234 | -- |
| 364 | 2117 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- |
| 365 | 2118 ✓ | E 1 | 7,555 | 35,71 | 1 ✓ | -- | -- |
| 366 | 2119 ✓ | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 ✓ | 82 | -- |



| Imp. Nr. d. Mail- Imp. Nr. d. Briefmarken | Typ | Mittelwert unter 10.000 | Mittelwert über 10.000 | Imp. Nr. d. Briefmarken | Keller Nr. | Imp. Nr. d. Briefmarken |
|--|------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
| 367 | 2201 C 21 | 13,327 | 63,16 | 3 | 523 | -- |
| 368 | 2202 E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 369 | 2203 E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 370 | 2204 E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 371 | 2205 A | 29,949 | 141,94 | 5 | 405 | -- |
| 372 | 2207 C 20 | 13,242 | 62,76 | 3 | 517 | -- |
| 373 | 2208 D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 222 | -- |
| 374 | 2209 K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 413 | -- |
| 375 | 2210 K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 414 | -- |
| 376 | 2211 K/B 3 | 8,813 | 41,77 | 1 | 421 | -- |
| 377 | 2212 C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 206 | -- |
| 378 | 2213 E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 379 | 2214 D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 238 | -- |
| 380 | 2215 C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 239 | -- |
| 381 | 2216 C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 240 | -- |
| 382 | 2217 E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 383 | 2218 E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 384 | 2219 D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 83 | -- |

| Id-Nr. | Nr. d. Stell- verzeichnisses | Typ | Mit- antelle 10.000 | Nutz-bezw. Wohnfläche ca qm | Stück- anzahl | Keller Nr. | Garegen-Platz Nr. |
|--------|---------------------------------|-------|------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|----------------------|
| 385 | 2301 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 522 | -- |
| 386 | 2302 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 387 | 2303 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 388 | 2304 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 389 | 2305 | A | 23,949 | 141,94 | 5 | 404 | -- |
| 390 | 2307 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 516 | -- |
| 391 | 2308 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 223 | -- |
| 392 | 2309 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 419 | -- |
| 393 | 2310 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 420 | -- |
| 394 | 2311 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 412 | -- |
| 395 | 2312 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 241 | -- |
| 396 | 2313 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 397 | 2314 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 242 | -- |
| 398 | 2315 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 243 | -- |
| 399 | 2316 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 244 | -- |
| 400 | 2317 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 401 | 2318 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 402 | 23,19 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 84 | -- |

-24-

| 1. Nr. | 2. Nr. d. Teil- sagplans | Typ | Mite / Antums- anteile 10.000 | Nutz-Bezm. Vohnfläche ca qm | 1. und Anzahl | Keller Nr. | Garten-Plan Nr. |
|--------|-----------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| 439 | 2601 | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 | 528 | -- |
| 440 | 2602 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 441 | 2603 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 442 | 2604 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 443 | 2505 | A | 29,949 | 141,94 | 5 | 401 | -- |
| 444 | 2607 | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 | 529 | -- |
| 445 | 2608 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 226 | -- |
| 446 | 2609 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 433 | -- |
| 447 | 2610 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 416 | -- |
| 448 | 2611 | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 | 415 | -- |
| 449 | 2612 | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 | 253 | -- |
| 450 | 2613 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 451 | 2614 | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 | 254 | -- |
| 452 | 2615 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 260 | -- |
| 453 | 2616 | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 | 259 | -- |
| 454 | 2617 | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 | -- | -- |
| 455 | 2618 | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 | -- | -- |
| 456 | 2619 | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 | 87 | -- |

| 123. Nr. d. Teil- Nr. | Mr. d. Teil- angaben | Typ | Mittel- anteile 10.000 Punkte | Nutz- wert Wahrscheinliche CA CM | Form- anzahl | Keller Nr. | Eintrag- Nr. | 3.UG |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------------------|---|-----------------|---------------|-----------------|------|
| 457 | 2701 ✓ | C 2A | 13,327 | 63,16 | 3 ✓ | 534 | -- | -- |
| 458 | 2702 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- | -- |
| 459 | 2703 ✓ | E 1 | 8,105 | 35,71 | 1 ✓ | -- | 206 | 3.UG |
| 460 | 2704 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- | -- |
| 461 | 2705 ✓ | A | 29,949 | 141,94 | 5 ✓ | 395 | -- | -- |
| 462 | 2707 ✓ | C 2C | 13,242 | 62,76 | 3 ✓ | 535 | -- | -- |
| 463 | 2708 ✓ | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 ✓ | 229 | -- | -- |
| 464 | 2709 ✓ | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 ✓ | 438 | -- | -- |
| 465 | 2710 ✓ | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 ✓ | 439 | -- | -- |
| 466 | 2711 ✓ | K/B 4 | 9,018 | 42,74 | 1 ✓ | 432 | -- | -- |
| 467 | 2712 ✓ | C 2 | 13,327 | 63,16 | 3 ✓ | 249 | -- | -- |
| 468 | 2713 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- | -- |
| 469 | 2714 ✓ | D 1 | 13,272 | 62,90 | 2 ✓ | 250 | -- | -- |
| 470 | 2715 ✓ | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 ✓ | 251 | -- | -- |
| 471 | 2716 ✓ | C 1 | 14,148 | 67,05 | 3 ✓ | 252 | -- | -- |
| 472 | 2717 ✓ | E 2 | 5,226 | 24,77 | 1 ✓ | -- | -- | -- |
| 473 | 2718 ✓ | E 1 | 7,535 | 35,71 | 1 ✓ | -- | -- | -- |
| 474 | 2719 ✓ | D 2 | 11,092 | 52,57 | 2 ✓ | 130 | -- | -- |